

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 503

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 173).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 6.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30520/1991) αίτηση του Χαραλάμπου Βωβού, ενεργούντος για λογαριασμό της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER».

7. Την 336/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30967/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 2 του από 4.4.1990 Π. Δ/τος (Δ' 173) αντικαθίστανται ως εξής:

«2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 3099,63 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.983,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 2.582,87 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39,76%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (24,50).

ε. Τα κτίρια πρέπει ν' ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74477/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΡΑΜΠΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε)

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΣΕ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΣΕ ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

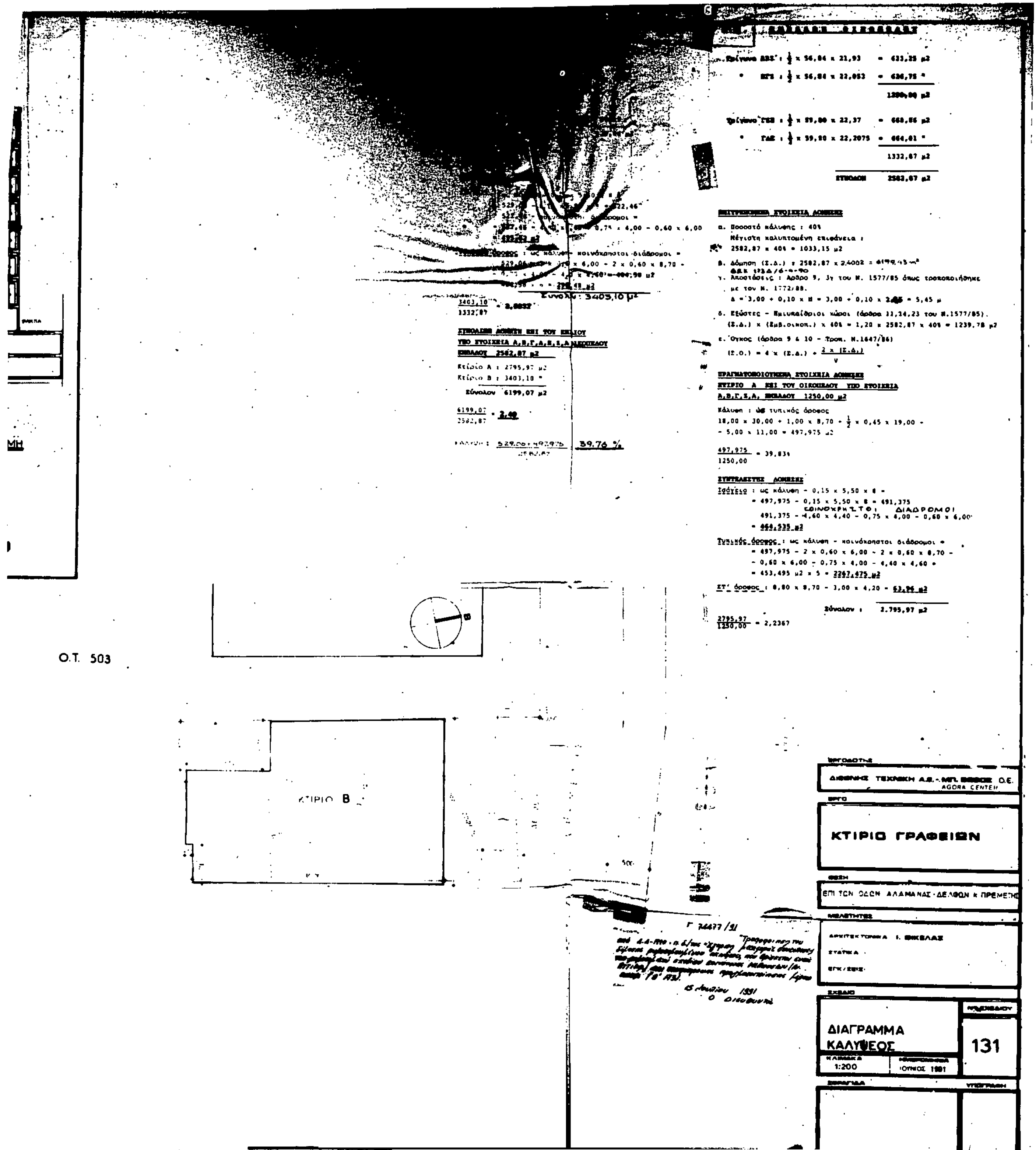
19.00 11.00

ΚΤΙΡΙΟ Α

18.00

30.00

ΟΔΟΣ


Ο.Τ. 503
ΚΤΙΡΙΟ Β
AGORA CENTER
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΔΕΛΦΩΝ κ ΠΡΕΜΕΤΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΟΣ
131
1:200
ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2047 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρίπολης μεταξύ των Ο.Τ. 319 – 320 – 321.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων».

2) Τις διατάξεις του κεφαλαίου ΙΙ Π. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1557/85.

3) Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

4) Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 και το σε εκτέλεση αυτού Π. Δ/γμα 443/83 το Π. Δ/γμα 183/86 «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

5) Το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

6) Το από 9.11.1955 Β. Δ/γμα περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων της Τρίπολης.

7) Την με αριθ. 102/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 319-320-321.

8) Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την Απόφαση μαζί με όλα τα δικαιολογητικά.

9) Το υπ' αριθ. πρωτ. 10717/16.11.89 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.

10) Το υπ' αριθ. πρωτ. 3528/89 από 9.2.1990 έγγραφό μας.

11) Το με αριθ. πρωτ. 6649/7.8.1990 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.

12) Το υπ' αριθ. 4/28.8.90 Πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την αναβολή της λήψης αποφάσεως, προκειμένου να προσκομισθούν τα απαραίτητα στοιχεία.

13) Το υπ' αριθ. 2359/17.8.90 έγγραφό μας «αποστολή δικαιολογητικών προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας».

14) Το υπ' αριθ. 6/11.6.91 πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα, για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 319, 320, 321 σύμφωνα με τα σχέδια του τοπογράφου τεχνολόγου Μηχανικού Γιάννη Μοσχονά.

15) Το γεγονός ότι, η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 319, 320, 321 είναι αναγκαία και εξυπηρετεί την πολεοδομική διαμόρφωση της πόλης στην περιοχή αυτή, ως και την οικοδόμηση των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 319, 320 και 321 που αφορούν:

1) Κατάργηση του πρασίνου στα Ο.Τ. 319, 320 και 320 α διότι εξέλειπε ο λόγος του χαρακτηρισμού για την ανέγερση Δημ. Σχολείου.

2) Άρση της δεσμεύσεως του χώρου του Ο.Τ. 319-320 και 320α που προορίζετο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου διότι εξέλειπε ο λόγος.

3) Κατάργηση των δύο οδών μεταξύ των Ο.Τ. 319-320 και 320α και δημιουργία νέας οδού εις τρόπον ώστε τα ως άνω τρία οικοδομικά τετράγωνα να περιορισθούν σε δύο όπως αναλυτικά φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια.

4) Έγκριση της τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό Ερυμάνθου μεταξύ των Ο.Τ. 319-320 και 321 όπως αναλυτικά φαίνεται στο θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου τεχνολόγου Μηχανικού Γιάννη Μοσχονά και με το οποίο καθορίζονται νέες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στην οδό Ερυμάνθου με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής της οδού Ερυμάνθου την κατάργηση της υφισταμένης πρασιάς επί της οδού αυτής για τους λόγους που αναφέρονται στην 251/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι:

α) Αποφυγής της ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών Γκλίνου και Γεωργακόπουλου λόγω αδυναμίας καταβολής αποζημιώσεων.

β) Μη αισθητής μεταβολής του πλάτους της οδού Ερυμάνθου.

γ) Επειδή δεν θίγονται οι ιδιοκτησίες οι οποίες παραμένουν άρτιες και οικοδομήσιμες.

δ) Επειδή δεν επηρεάζεται δυσμενώς η κυκλοφορία οχημάτων στο σημείο αυτό της πόλης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά από αυτήν.

Τρίπολη, 9 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 353257/640/91 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου μεταξύ των οδών Άρεως - Διονύσου και Αθηνάς, με χαρακτηρισμό χώρου κατάλληλου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. Π. 8002/2896 ΦΕΚ 108Δ/19.2.86 Απόφαση αναγκασ. απαλλοτρίωσης.
12. Την με αρ. 359/91 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΚ.
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 23.5.91 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αθηνάς, Άρεως και Διονύσου και σημειώνεται με τα γράμματα (Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α) στο από Σεπτεμβρίου 1985 με κλιμ. 1:200 συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα σε χώρο κατάλληλο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και συγκεκριμένα του 13ου Νηπιαγωγείου Αλίμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

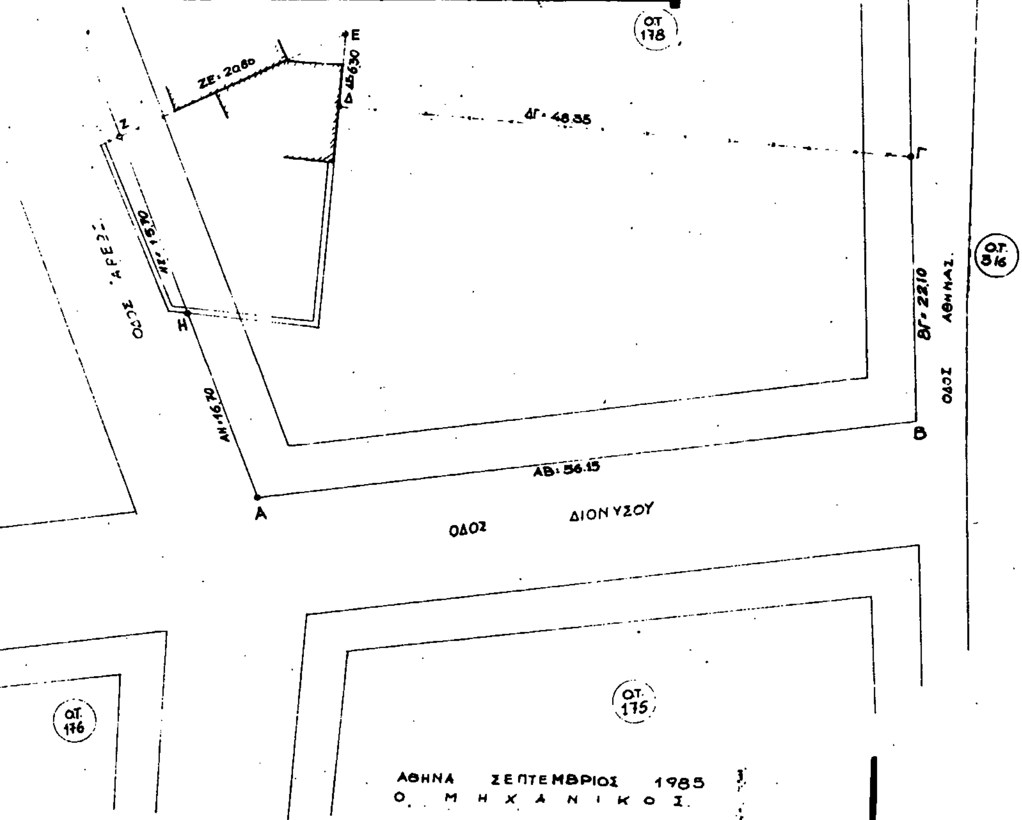
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
13ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

(627)

... ΧΩΡΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α)
... 13ο Νηπιαγωγείο Αλίμου

Α/Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1		Δημήτριος Τσολακίδης του Θεοδώρου	Τρίτωνος 123 Π. Φάληρο		
2		Αναστάσιος Τσολακίδης του Θεοδώρου	Τρίτωνος 123 Π. Φάληρο	εξ αδιαιρέτου 2000μ²	
3		Χρήστος Τσολακίδης του Θεοδώρου	Τρίτωνος 123 Π. Φάληρο		
4		Αναστάσιος κ Απόστολος Μιχαλάκης του Κων/νου	Δαιδάλου 22 Αθήνα		



ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΟΤΖΗΡΑΣ Τοπ./Μηχ/κος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την Δ/νση Γηπέδων ΟΣΚ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ. ΜΗΧ/ΚΟΣ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320